

De tekst voor balkon,

9. Balkons (besluitvormend)

De balkons blijven veilig mits 'normaal gebruikt' en goed onderhouden. De last op een oppervlakte van 50 bij 50 centimeter is berekend op 3000 Newton. Dit is bij normaal gebruik ruim voldoende. Het bestuur stelt voor om via huisregels vast te leggen wat we onder 'normaal gebruik' verstaan. Bij een Ja is het balkon weer te gebruiken, bij een nee blijft de opgelegde gebruiksbeperking van kracht.

n.b.: dit is van toepassing bij balkons met een betonnen borstwering, bij ons is de borstwering gedeeltelijk van beton.

Voorstel huisregels balkons:

1. Het is verboden om buitensporige last op de rand (betonnen borstwering) van het balkon te plaatsen. Voorbeelden verhuizen via de rand, met veel mensen over de rand hangen, een zwembadje op het balkon plaatsen.
2. De eigenaar zorgt dat de bij de regenpijp het putje op het balkon schoon blijft, zodat water vrij weg kan stromen van het balkon. Gebruik bijvoorbeeld een oude tandenborstel om de gaatjes schoon en open te houden. De balkons zijn op afschot gemaakt (lopen schuin af) zodat water weg kan stromen, maar daarvoor is wel een schone en open afvoer nodig.
3. De eigenaar geeft de VVE eenmaal per jaar toegang tot de balkons om een visuele inspectie uit te voeren.
4. Als er verwijtbare schade aan de balkons ontstaat door het niet opvolgen van artikel 1,2 en 3 (of anderszins) dan zijn de kosten voor de eigenaar van het appartement.

Gevraagd besluit: vaststellen van bovenstaande regels als aanvulling op het huishoudelijk reglement